

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Ημερομηνία διεξαγωγής προανάρτησης: **24/09/2024 – 07/11/2024**

Η **Προανάρτηση** αποτελεί την **προκαταρκτική ενημέρωση** των δικαιούχων, έπειτα από την ολοκλήρωση της επεξεργασίας των δηλώσεων που υποβλήθηκαν και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν στο πλαίσιο της κτηματογράφησης και πριν τη διενέργεια της Ανάρτησης.

Στόχος της Προανάρτησης είναι η ενημέρωση των συλλεχθέντων στοιχείων, πριν την Ανάρτηση, μέσω της επιβεβαίωσης της ορθότητάς τους και της υπόδειξης τυχόν σφαλμάτων από τους δικαιούχους.

Μέσω της ιστοσελίδας <https://www.ktimatologio.gr/e-services/4> , για **σαράντα πέντε (45) μέρες**, οι δικαιούχοι, με χρήση των κωδικών ασφαλείας του taxisnet, έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων των ακινήτων τους, τα οποία δήλωσαν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης. Με τον τρόπο αυτό, οι δικαιούχοι λαμβάνουν γνώση πριν την Ανάρτηση, της καταγραφής των δικαιωμάτων τους και της γεωγραφικής απεικόνισης των ακινήτων τους και

- Εφόσον **συμφωνούν** με τα στοιχεία αυτά, δε χρειάζεται να προβούν σε κάποια ενέργεια.
- Στην περίπτωση που **δεν συμφωνούν** με κάποιο από τα καταγεγραμμένα στοιχεία, έχουν το δικαίωμα **υποβολής Αίτησης Επανεξέτασης Στοιχείων**, **ατελώς**, εντός **σαράντα πέντε (45)** ημερών από την ημερομηνία έναρξης της Προανάρτησης, μέσω του συνδέσμου <https://www.ktimatologio.gr/e-services/4> , πατώντας το κουμπί ΕΙΣΟΔΟΣ στην αρχή της σελίδας, μέσω κωδικών TAXIS, επισυνάπτοντας τα ανάλογα έγγραφα που τεκμηριώνουν το αίτημα, χωρίς να απαιτείται να επισκεφτούν το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Εναλλακτικά μπορούν να την καταθέσουν στο αρμόδιο

Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν συνεννόησης για τον προγραμματισμό ραντεβού (εφόσον πρόκειται να καταχωριστούν περισσότερες από 10 αιτήσεις).

ΑΡΜΟΔΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- Γραφείο κτηματογράφησης Αθήνας: Αμβροσίου Φραντζή 48, Αθήνα 11744 (Νέος Κόσμος)
- Γραφείο κτηματογράφησης Τήνου: Λεωφόρος Τριποτάμου 1 ΤΚ 84200 ΤΗΝΟΣ (δίπλα στο Υποθηκοφυλακείο)

- Γραφείο κτηματογράφησης Κέας (Τζιας): Άγιος Γεώργιος Κορησσίας (δίπλα στο πρώην Υποθηκοφυλακείο)
- Γραφείο κτηματογράφησης Μυκόνου: Άνω Μερά (Πνευματικό Κέντρο)
- Γραφείο κτηματογράφησης Σαντορίνης: Επαρχιακή οδός Φηρών – Όρμου Περίσσης – Εμπορικό κέντρο «ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ»
- Γραφείο κτηματογράφησης Νάξου: οδός Κοντολέοντος (πρώην ΔΕΗ, έναντι σούπερ μάρκετ Βιδάλη)
- Γραφείο κτηματογράφησης Πάρου: Εμπορικό κέντρο Νάουσας (πίσω από παλιά Τραπεζα Πειραιώς), περιοχή Βουνάλι, επαρχιακή οδός Νάουσας - Παροικιάς
- Γραφείο κτηματογράφησης Άνδρου: Μελίνας Μερκούρη 1 (δίπλα στο Δημοτικό Σχολείο) Γαύριο
- Γραφείο κτηματογράφησης Σερίφου: Λιβιάδι (έναντι ταχυδρομείου)
- Γραφείο κτηματογράφησης Θεσ/νίκης: Σαράφη 48Γ, ΤΚ 55135, Φοίνικας, Θεσ/νίκη

Η συμμετοχή σας στη διαδικασία της Προανάρτησης είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς με αυτήν εξασφαλίζετε ότι τα δικαιώματα που δηλώσατε θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφύγετε άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Παρακαλούμε να προβείτε στην επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας σας, μέσω του link https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Info_Page_PersonData.aspx

Η επικαιροποίηση είναι απολύτως αναγκαία προκειμένου να ενημερωθείτε για τυχόν μεταβολές που μπορεί να επέλθουν στην ιδιοκτησία σας κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης. Στη συνέχεια μπορείτε να ελέγξετε την καταγραφή της ιδιοκτησίας σας μέσω της ιστοσελίδας <https://www.ktimatologio.gr/e-services/4>.

Το Γραφείο Κτηματογράφησης θα επεξεργαστεί τις αιτήσεις επανεξέτασης και θα διορθώσει ανάλογα τα κτηματολογικά στοιχεία. Μετά την επεξεργασία των αιτήσεων επανεξέτασης και των νέων δηλώσεων και συμπληρωματικών στοιχείων που παραλαμβάνονται στο παρόν διάστημα, ενόψει της ψήφισης του νέου νόμου για τη διαδικασία της κτηματογράφησης, θα δούμε εάν θα ακολουθήσει για τη μελέτη αυτή στάδιο ανάρτησης ή περαίωσης της κτηματογράφησης.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΑΚΠ)

ΕΝΤΥΠΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

έλεγχος
προσωπικών

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΣ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ██████████

στοιχείων καθώς
και στοιχείων
επικοινωνίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	
Όνοματεπώνυμο:	████████████████████
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	████████████████████
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	████████████████████
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	████████████████████
Αρ. Ταυτότητας/ Διαβατηρίου/ Ημ/νια Έκδοσης/ Εκδούσα Αρχή:	████████ ██████████ ██████████
A.Φ.Μ.:	████████
Ταχ. Διεύθυνση: (Οδός/ Αριθμός/ Ταχ. Κώδικας/ Δήμος-Κοινότητα/ Νομός/ Χώρα)	████████████████████ ████████████████████
Τηλέφωνο σταθερό:	Τηλέφωνο κινητό: ██████████
FAX:	E-mail: ██████████████████████

ΚΩΔΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΧΕΤΕ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.2308/95

Για δικαιώματα που συμπεριλήφθηκαν στην Προανάρτηση ████████████████████

κωδικοί ιδιοκτησίας ενεργών δικαιωμάτων για τα
οποία έχει υποβληθεί δήλωση

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Κάτω από το συγκεκριμένο πεδίο μπορεί να εμφανίζονται και οι εξής περιπτώσεις:
α) κωδικοί ιδιοκτησίας οι οποίοι έχουν απορριφθεί (λόγω πρόκρισης, μη εντοπισμού, μη θεμελίωσης)
β) κωδικοί ιδιοκτησίας για δικαιώματα που δεν δηλώθηκαν και προέκυψαν από την επεξεργασία της κτηματογράφησης (δικαιώματα που προέκυψαν από τίτλους κτήσης συνδικαιούχων)

ΕΝΤΥΠΟ Α1**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΣ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ██████████

Πληροφορίες για τον ΟΤΑ που έχει υποβληθεί δήλωση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ**N. 2308/95**

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την **15/11/2020**

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: ██████████	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ██████████
--------------------------------------	--

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ**

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): ██████████	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: 2804 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΤΙΤΛΟΥ: 10813,00 τ.μ.
ΧΡΗΣΗ: Καλλιέργεια/Καλλιέργεια	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΤΚ: ██████████
ΘΕΣΗ: ██████████	<i>εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως έχει αποδοθεί από την κτηματογράφηση</i>
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	<i>εμβαδόν όπως δηλώθηκε ή προέκυψε από τον τίτλο κτήσης</i>
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ:	

Κωδικός δήλωσης και κωδικός ιδιοκτησίας- απαραίτητα δεδομένα για την συμπλήρωση της αίτησης επανεξέτασης στοιχείων

Σε περίπτωση που υπάρχει διεκδίκηση από την διεύθυνση δασών γίνεται καταγραφή σε αυτό το πεδίο

ΚΤΙΡΙΑ

(για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός Κτιρίου στο διάγραμμα	Αριθμός Ορόφων	Συνολικό Εμβαδόν Κτιρίου	Χρήση	Αρ. Κτιρίου στον τίτλο
01		56,76	-	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				

Πληροφορίες σχετικά με τα κτίρια που δηλώθηκαν ή προέκυψαν από την κτηματογράφηση

εμφανίζεται το

προσκομίστηκαν

προέκυψαν κατά
κτηματογράφηση

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΣ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ██████████

το είδος κυριότητας και το ποσοστό
δικαιώματος όπως προέκυψαν από
την διαδικασία της κτηματογράφησης

σύνολο των
τίτλων
κτήσης τα
οποία

κατά την
υποβολή
δήλωσης ή
την

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΕΙΔΟΣ: ΠΛΗΡΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ: 22,3163/100
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ	
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)	ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: ██████████	
Υποθηκοφυλακείο: ██████████	
Τόμος: ██████████	Αριθμός: ██████████
Αιτία Κτήσης:	Ημ/νία Μεταγραφής: ██████████
Πώληση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ	
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)	ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: ██████████	
Υποθηκοφυλακείο: ██████████	
Τόμος: ██████████	Αριθμός: ██████████
Αιτία Κτήσης:	Ημ/νία Μεταγραφής:
Πώληση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ	
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)	ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: ██████████	
Υποθηκοφυλακείο: ██████████	
Τόμος: ██████████	Αριθμός: ██████████
Αιτία Κτήσης:	Ημ/νία Μεταγραφής: ██████████
Πώληση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ: 190350612017 / 0 / 0

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΛΗΡΗΣ)	77,6837/100

Στον παραπάνω πίνακα αναγράφονται οι
συνδικαιούχοι του ακινήτου με τα αντίστοιχα
ποσοστά του και το είδος του δικαιώματος τους.
Σε περίπτωση που οι συνδικαιούχοι δεν έχουν υποβάλει
δήλωση και δεν προκύπτουν από την διαδικασία της
κτηματογράφησης το
υπολειπόμενο ποσοστό καταχωρείται στον
"ΑΓΝΩΣΤΟ"

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΚΔ)

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

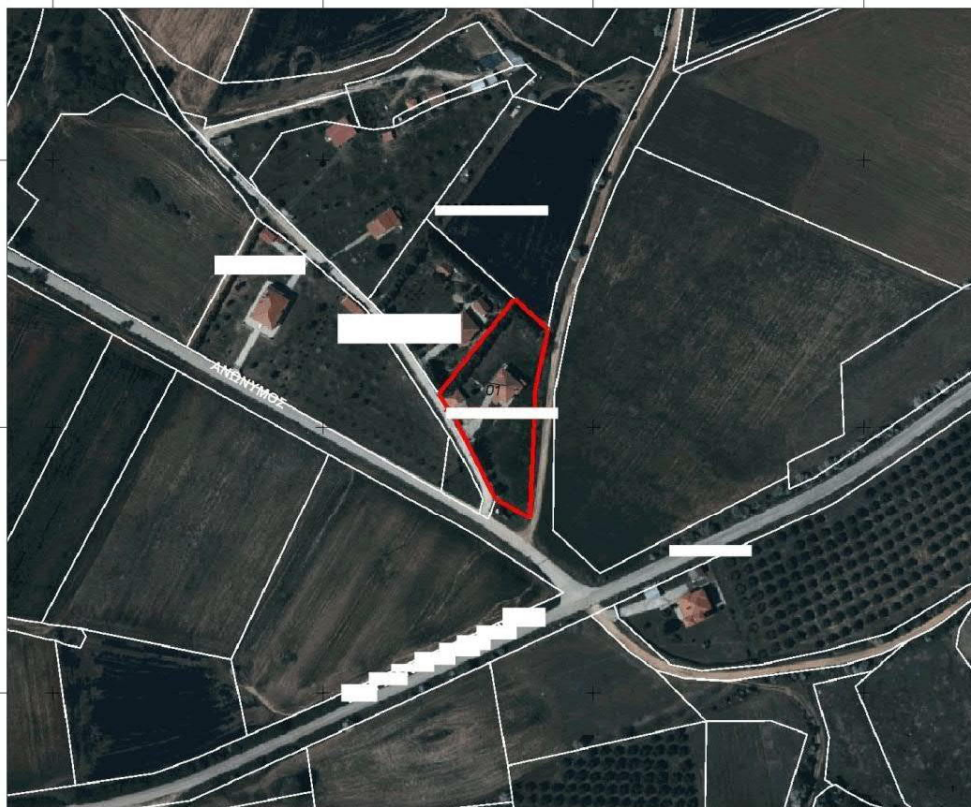
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΔΗΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: [REDACTED]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

γεωτεμαχίου



Με κόκκινο περίγραμμα εμφανίζεται το όριο του όπως αυτό έχει αποδοθεί κατά την



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
 - Όριο γεωτεμαχίου
 - - - Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
 - ▨ Ζώνη δουλειάς
 - ▨ Διεκδικούμενη δασική έκταση
 - Όριο νομής από αναδασμό

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

Αν εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει διεκδικούμενη δασική έκταση ή ζώνη δουλειάς (π.χ ΑΔΜΗΕ, ΤΑΠ κλπ) θα εμφανίζεται με την ανάλογη διαγράμμιση

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 2804 τ.μ.
Εμβαδόν Δήλωσης/Τίτλου: 10.813,00 τ.μ.

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ±196,30 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Αναφέρεται το εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως προέκυψε από την κτηματογράφηση καθώς και το εμβαδόν της δήλωσης/τίτλου. Επίσης γίνεται αναφορά στην αποδεκτή απόκλιση εμβαδού βάσει των προδιαγραφών της κτηματογράφησης. (Σε περίπτωση που η απόκλιση είναι εντός των αποδεκτών ορίων και δεν υπάρχει διαφωνία ως προς την θέση δεν χρειάζεται να προβείτε σε αίτηση επανεξέτασης των ορίων του γεωτεμαχίου)

κτηματογράφηση

ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου και
όμορων γεωτεμαχίων
καθώς και στοιχεία
παρακείμενων οδών

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: ██████████

ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
██████████	████████████████████
██████████	████████████████████
██████████	████████████████████
██████████	████████████████████
██████████	████████████████████
██████████	████████████████████
██████████	████████████████████

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: ██████████

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών του γεωτεμαχίου	
	Χ	Υ
1	██████████	██████████
2	██████████	██████████
3	██████████	██████████
4	██████████	██████████
5	██████████	██████████
6	██████████	██████████
7	██████████	██████████
8	██████████	██████████
9	██████████	██████████
10	██████████	██████████

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Πίνακας με τα
ΚΑΕΚ των
όμορων
γεωτεμαχίων
καθώς και
στοιχεία των
ιδιοκτητών

Πίνακας
συντεταγμένων
γεωτεμαχίου ανά
κορυφή όπως
προέκυψαν από
την
κτηματογράφηση
στο Εθνικό
Σύστημα
Αναφοράς ΕΓΣΑ87