ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Ημερομηνία διεξαγωγής προανάρτησης: **08/03/2022 – 21/04/2022**

Η **Προανάρτηση** αποτελεί την **προκαταρκτική ενημέρωση** των δικαιούχων, έπειτα από την ολοκλήρωση της επεξεργασίας των δηλώσεων που υποβλήθηκαν και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν στο πλαίσιο της κτηματογράφησης και πριν τη διενέργεια της Ανάρτησης.

Στόχος της Προανάρτησης είναι η ενημέρωση των συλλεχθέντων στοιχείων, πριν την Ανάρτηση, μέσω της επιβεβαίωσης της ορθότητάς τους και της υπόδειξης τυχόν σφαλμάτων από τους δικαιούχους.

Μέσω της ιστοσελίδας https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/proanartisi, **για σαράντα πέντε (45) μέρες**, οι δικαιούχοι, με χρήση των κωδικών ασφαλείας του taxisnet, έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων των ακινήτων τους, τα οποία δήλωσαν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης. Με τον τρόπο αυτό, οι δικαιούχοι λαμβάνουν γνώση πριν την Ανάρτηση, της καταγραφής των δικαιωμάτων τους και της γεωγραφικής απεικόνισης των ακινήτων τους και

- Εφόσον **συμφωνούν** με τα στοιχεία αυτά, δε χρειάζεται να προβούν σε κάποια ενέργεια.
- Στην περίπτωση που **δεν συμφωνούν** με κάποιο από τα καταγεγραμμένα στοιχεία, έχουν το δικαίωμα **υποβολής** Αίτησης Επανεξέτασης Στοιχείων, **ατελώς**, εντός **σαράντα πέντε (45)** ημερών από την ημερομηνία έναρξης της Προανάρτησης, με αποστολή της αίτησης με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση που εμφανίζεται στην καρτέλα «Επικοινωνία» της ηλεκτρονικής εφαρμογής, χωρίς να απαιτείται να επισκεφτούν το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η αποστολή της αίτησης με email, μπορούν να την καταθέσουν στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, τηρώντας όλα τα ισχύοντα μέτρα.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- Γραφείο Κτηματογράφησης Πολυγύρου, Μακεδονίας και 22ας Απριλίου, ΤΚ 63100, Πολύγυρος

- Γραφείο Κτηματογράφησης Θεσ/νίκης, Σαράφη 48Β ΤΚ 55135 – Φοίνικας, Θεσ/νίκη είτε αποστέλλοντας την αίτηση επανεξέτασης στοιχείων με email στην ηλεκτρονική δ/νση proanartisi_505@geoanalysis.gr

Μετά την ολοκλήρωση της Προανάρτησης, θα ακολουθήσει η εξέταση των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων που θα υποβληθούν, η αναμόρφωση των κτηματολογικών πινάκων και σε επόμενο στάδιο η διαδικασία της Ανάρτησης, για την οποία οι δικαιούχοι θα ενημερωθούν εκ νέου.

Η συμμετοχή σας στη διαδικασία της Προανάρτησης είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς με αυτήν εξασφαλίζετε ότι τα δικαιώματα που δηλώσατε θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφύγετε άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Παρακαλούμε να προβείτε στην επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας σας, μέσω του link https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/epikairopoiisi-stoiheion-epikoinonias.

Η επικαιροποίηση είναι *απολύτως αναγκαία* προκειμένου να ενημερωθείτε για τυχόν μεταβολές που μπορεί να επέλθουν στην ιδιοκτησία σας κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης. Στη συνέχεια μπορείτε να ελέγξετε την καταγραφή της ιδιοκτησίας σας μέσω της ιστοσελίδας https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/civilians.

ΕΝΤΥΠΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : [redacted]
ΔΗΜΟΣ : [redacted]
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : [redacted]
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : [redacted]

έλεγχος προσωπικών στοιχείων καθώς και στοιχείων επικοινωνίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ονοματεπώνυμο: [redacted]
Ονοματεπώνυμο Πατέρα: [redacted]
Ονοματεπώνυμο Μητέρας: [redacted]
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης: [redacted]
Αρ. Ταυτότητας/ Διαβατηρίου/ Ημ/νία Έκδοσης/ Εκδούσα Αρχή: [redacted]
Α.Φ.Μ.: [redacted]

Ταχ. Διεύθυνση: (Οδός/ Αριθμός/ Ταχ. Κώδικας/ Δήμος-Κοινότητα/ Νομός/ Χώρα) [redacted]
Τηλέφωνο σταθερό: Τηλέφωνο κινητό: [redacted]
FAX: E-mail: [redacted]

ΚΩΔΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΧΕΤΕ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.2308/95

Για δικαιώματα που **συμπεριλήφθηκαν στην Προανάρτηση**
[redacted]

κωδικοί ιδιοκτησίας ενεργών δικαιωμάτων για τα οποία έχει υποβληθεί δήλωση

ΠΡΟΣΟΧΗ:
Κάτω από το συγκεκριμένο πεδίο μπορεί να εμφανίζονται και οι εξής περιπτώσεις:
α) κωδικοί ιδιοκτησίας οι οποίοι έχουν απορριφθεί (λόγω πρόκρισης, μη εντοπισμού, μη θεμελίωσης)
β) κωδικοί ιδιοκτησίας για δικαιώματα που δεν δηλώθηκαν και προέκυψαν από την επεξεργασία της κτηματογράφησης (δικαιώματα που προέκυψαν από τίτλους κτήσης συνδικαιούχων)

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : [redacted]
ΔΗΜΟΣ : [redacted]
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : [redacted]
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : [redacted]

το είδος κυριότητας και το ποσοστό δικαιώματος όπως προέκυψαν από την διαδικασία της κτηματογράφησης

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΕΙΔΟΣ: ΠΛΗΡΗΣ	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ:** 22,3163/100
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.) ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: [redacted]
Υποθηκοφυλακείο: [redacted]
Τόμος: [redacted] Αριθμός [redacted] Ημ/νία Μεταγραφής: [redacted]
Αιτία Κτήσης:
Πώληση
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.) ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: [redacted]
Υποθηκοφυλακείο: [redacted]
Τόμος: [redacted] Αριθμός [redacted] Ημ/νία Μεταγραφής:
Αιτία Κτήσης:
Πώληση
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.) ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: [redacted]
Υποθηκοφυλακείο: [redacted]
Τόμος: [redacted] Αριθμός [redacted] Ημ/νία Μεταγραφής: [redacted]
Αιτία Κτήσης:
Πώληση
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

εμφανίζεται το σύνολο των τίτλων κτήσης τα οποία προσκομίστηκαν κατά την υποβολή δήλωσης ή προέκυψαν κατά τη κτηματογράφηση

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ: 190350612017 / 0 / 0

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΛΗΡΗΣ)	77,6837/100

Στον παραπάνω πίνακα αναγράφονται οι συνδικαιούχοι του ακινήτου με τα αντίστοιχα ποσοστά του και το είδος του δικαιώματος τους. Σε περίπτωση που οι συνδικαιούχοι δεν έχουν υποβάλει δήλωση και δεν προκύπτουν από την διαδικασία της κτηματογράφησης το υπολειπόμενο ποσοστό καταχωρείται στον "ΑΓΝΩΣΤΟ"

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΚΔ)

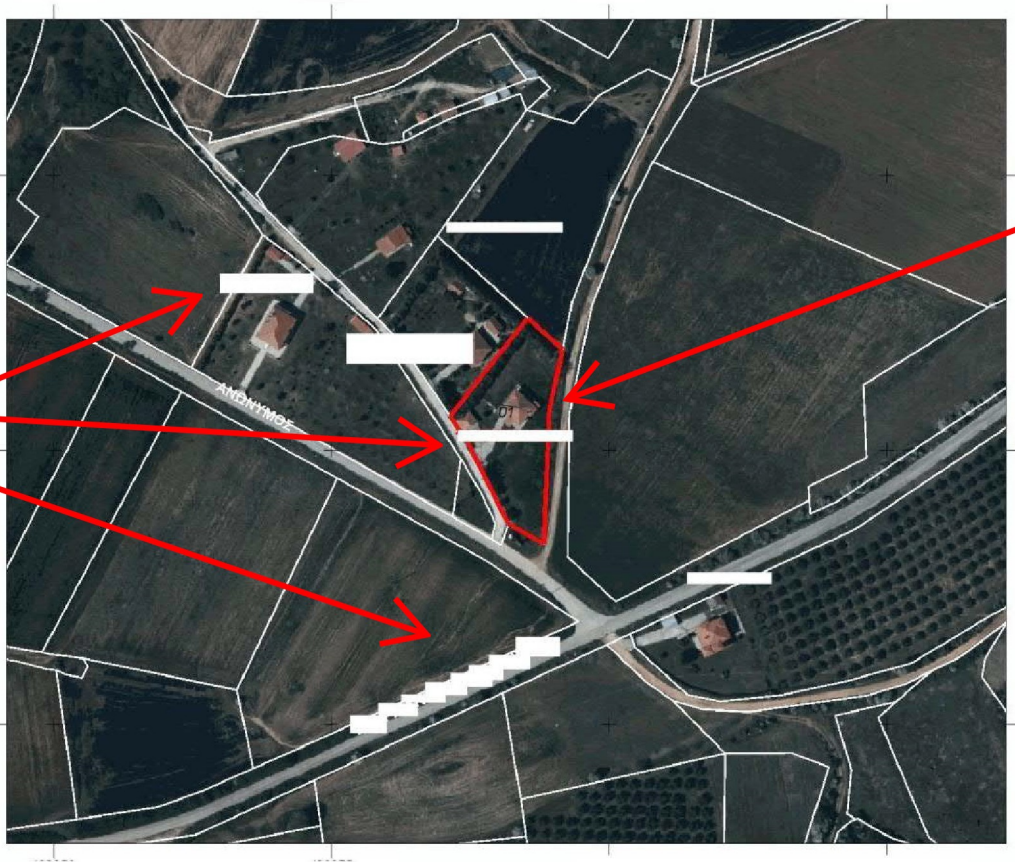
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : [redacted]
ΔΗΜΟΣ : [redacted]
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : [redacted]
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : [redacted]

Β

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: [redacted]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



Με κόκκινο περίγραμμα εμφανίζεται το όριο του γεωτεμαχίου όπως αυτό έχει αποδοθεί κατά την κτηματογράφηση

ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου και όμορων γεωτεμαχίων καθώς και στοιχεία παρακείμενων οδών

012,5 25 50 75 100 125m

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- Ζώνη δουλείας
- Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής από αναδασμό

Αν εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει διεκδικούμενη δασική έκταση ή ζώνη δουλείας (π.χ ΑΔΜΗΕ, ΤΑΠ κλπ) θα εμφανίζεται με την ανάλογη διαγράμιση

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 2804 τ.μ.
Εμβαδόν Δήλωσης/Τίτλου: 10.813,00 τ.μ.

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ±196,30 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Αναφέρεται το εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως προέκυψε από την κτηματογράφηση καθώς και το εμβαδόν της δήλωσης/τίτλου. Επίσης γίνεται αναφορά στην αποδεκτή απόκλιση εμβαδού βάσει τον προδιαγραφών της κτηματογράφησης. ***(Σε περίπτωση που η απόκλιση είναι εντός των αποδεκτών ορίων και δεν υπάρχει διαφωνία ως προς την θέση δεν χρειάζεται να προβείτε σε αίτηση επανεξέτασης των ορίων του γεωτεμαχίου)***

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Πίνακας με τα ΚΑΕΚ των όμορων γεωτεμαχίων καθώς και στοιχεία των ιδιοκτητών

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: [redacted]

ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: [redacted]

Πίνακας συντεταγμένων γεωτεμαχίου ανά κορυφ όπως προέκυψαν από την κτηματογράφηση σ Εθνικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών του γεωτεμαχίου	
	Χ	Υ
1	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.