

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Ημερομηνία διεξαγωγής προανάρτησης : 21/07/2021-03/09/2021

Διάρκεια διεξαγωγής προανάρτησης : 45 **ημέρες**

Σημαντικά στοιχεία προς έλεγχο κατά την προανάρτηση:

1. Προσωπικά στοιχεία- Απαιτείται επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας(mail, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας)
2. Στοιχεία ιδιοκτησίας (θέση, εμβαδόν, σχεδιασμός γεωτεμαχίου κλπ)
3. Στοιχεία δικαιώματος (είδος δικαιώματος, ποσοστό δικαιώματος, τίτλος κτήσης κλπ)

Με χρήση των κωδικών taxisnet μπορείτε να αποκτήσετε πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων που σας αφορούν και των αντίστοιχων ακινήτων και να επαληθεύσετε την ορθότητά τους.

Εφόσον συμφωνείτε με τα στοιχεία αυτά, δεν χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια. **Εφόσον δεν συμφωνείτε** με κάποια από τα στοιχεία αυτά, έχετε δικαίωμα να υποβάλετε αίτηση επανεξέτασης στοιχείων μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, είτε κατόπιν ραντεβού στα Γραφεία Κτηματογράφησης τηρώντας όλα τα ισχύοντα μέτρα.

- Γραφείο Κτηματογράφησης Δράμας, Κοζάνης 3, (πρώην ΟΑΕΔ), ΤΚ 66100, Δράμα
- Γραφείο Κτηματογράφησης Ξάνθης, Τέρμα 4ης Οκτωβρίου, ΤΚ 67100, Ξάνθη
- Γραφείο Κτηματογράφησης Θεσσαλονίκης, Σαράφη 48B ΤΚ 55135 – Φοίνικας, Θεσσαλονίκη

είτε αποστέλλοντας την αίτηση επανεξέτασης στοιχείων με email στην ηλεκτρονική δ/ση proanartisi_501@net.geoanalysis.gr

ΠΡΟΣΟΧΗ: παρακαλούμε να προβείτε στην επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας σας, μέσω του link https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Info_Page_PersonData.aspx

Η επικαιροποίηση είναι απολύτως αναγκαία προκειμένου να ενημερωθείτε για τυχόν μεταβολές που μπορεί να επέλθουν στην ιδιοκτησία σας κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.

Στη συνέχεια μπορείτε να ελέγξετε την καταγραφή της ιδιοκτησίας σας μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

Πληροφορίες για τον ΟΤΑ που έχει υποβληθεί δήλωση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Ν. 2308/95

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την 15/11/2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: [REDACTED]	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: [REDACTED]
-------------------------------	---------------------------------

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): [REDACTED]	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: 2804 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΤΙΤΛΟΥ: 10813,00 τ.μ.
ΧΡΗΣΗ: Καλλιέργεια/Καλλιέργεια	ΤΚ: [REDACTED]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΟΣ	
ΘΕΣΗ: [REDACTED]	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ:	

Κωδικός δήλωσης και κωδικός ιδιοκτησίας- απαραίτητα δεδομένα για την συμπλήρωση της αίτησης επανεξέτασης στοιχείων

εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως έχει αποδοθεί από την κτηματογράφηση

εμβαδόν όπως δηλώθηκε ή προέκυψε από τον τίτλο κτήσης

Σε περίπτωση που υπάρχει διεκδίκηση από την διεύθυνση δασών γίνεται καταγραφή σε αυτό το πεδίο

ΚΤΙΡΙΑ

(για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός Κτιρίου στο διάγραμμα	Αριθμός Ορόφων	Συνολικό Εμβαδόν Κτιρίου	Χρήση	Αρ. Κτιρίου στον τίτλο
01		56,76	-	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:				

Πληροφορίες σχετικά με τα κτίρια που δηλώθηκαν ή προέκυψαν από την κτηματογράφηση

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΣ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ██████████

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

το είδος κυριότητας και το ποσοστό
δικαιώματος όπως προέκυψαν από
την διαδικασία της κτηματογράφησης

ΕΙΔΟΣ: ΠΛΗΡΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ: 22,3163/100
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ	
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)	ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: ██████████	
Υποθηκοφυλακείο: ██████████	
Τόμος: ██████████	Αριθμός: ██████████
Αιτία Κτήσης:	Ημ/νία Μεταγραφής: ██████████
Πώληση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ	
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)	ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: ██████████	
Υποθηκοφυλακείο: ██████████	
Τόμος: ██████████	Αριθμός: ██████████
Αιτία Κτήσης:	Ημ/νία Μεταγραφής: ██████████
Πώληση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ	
Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)	ΦΕΚ:
Αριθμός & Ημερομηνία: ██████████	
Υποθηκοφυλακείο: ██████████	
Τόμος: ██████████	Αριθμός: ██████████
Αιτία Κτήσης:	Ημ/νία Μεταγραφής: ██████████
Πώληση	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

εμφανίζεται το
σύνολο των τίτλων
κτήσης τα οποία
προσκομίστηκαν
κατά την υποβολή
δήλωσης ή
προέκυψαν κατά την
κτηματογράφηση

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΜΕ ΚΑΕΚ: 190350612017 / 0 / 0

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΛΗΡΗΣ)	77,6837/100

Στον παραπάνω πίνακα αναγράφονται οι
συνδικαιούχοι του ακινήτου με τα αντίστοιχα
ποσοστά του και το είδος του δικαιώματος τους.
Σε περίπτωση που οι συνδικαιούχοι δεν έχουν
υποβάλει δήλωση και δεν προκύπτουν από την
διαδικασία της κτηματογράφησης το
υπολειπόμενο ποσοστό καταχωρείται στον
"ΑΓΝΩΣΤΟ"

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΑΚΔ)

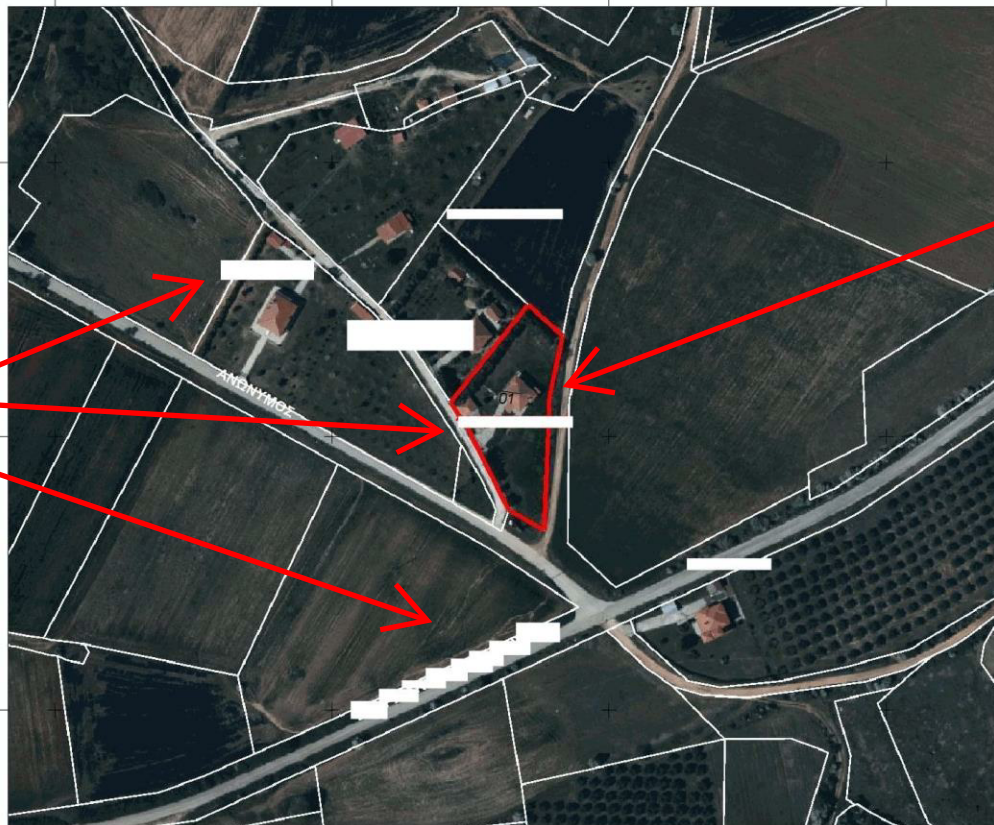
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΣ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ██████████



ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: ██████████

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου και
όμορων γεωτεμαχίων
καθώς και στοιχεία
παρακείμενων οδών

Με κόκκινο περίγραμμα
εμφανίζεται το όριο του
γεωτεμαχίου όπως αυτό
έχει αποδοθεί κατά την
κτηματογράφηση

0 12.5 25 50 75 100 125m

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
	Όριο γεωτεμαχίου
	Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
	Ζώνη δουλείας
	Διεκδικούμενη δασική έκταση
	Όριο νομής από αναδασμό

Αν εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει διεκδικούμενη
δασική έκταση ή ζώνη δουλείας (π.χ ΑΔΜΗΕ, ΤΑΠ κλπ)
θα εμφανίζεται με την ανάλογη διαγράμμιση

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 2804 τ.μ.
Εμβαδόν Δήλωσης/Τίτλου: 10.813,00 τ.μ.

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ±196,30 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Αναφέρεται το εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως προέκυψε από την
κτηματογράφηση καθώς και το εμβαδόν της δήλωσης/τίτλου. Επίσης γίνεται
αναφορά στην αποδεκτή απόκλιση εμβαδού βάσει των προδιαγραφών της
κτηματογράφησης. (Σε περίπτωση που η απόκλιση είναι εντός των αποδεκτών ορίων και
δεν υπάρχει διαφωνία ως προς την θέση δεν χρειάζεται να προβείτε σε αίτηση επανεξέτασης
των ορίων του γεωτεμαχίου)

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: [REDACTED]

ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Πίνακας με τα ΚΑΕΚ των όμορων γεωτεμαχίων καθώς και στοιχεία των ιδιοκτητών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: [REDACTED]

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών του γεωτεμαχίου	
	Χ	Υ
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]

Πίνακας συντεταγμένων γεωτεμαχίου ανά κορυφή όπως προέκυψαν από την κτηματογράφηση στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.