

Κληρονομία χωρίς πράξη αποδοχής :

Όταν υπάρχει δημοσιευμένη **διαθήκη** (στην οποία αναφέρεται το συγκεκριμένο ακίνητο) προσκομίζονται τα εξής:

1. ληξιαρχική πράξη θανάτου
2. Αντίγραφο του πρακτικού δημοσιεύσεως της διαθήκης ή της απόφασης με την οποία αυτή κηρύχθηκε κυρία όταν αφορά ιδióγραφη διαθήκη
3. πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης
4. πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως της κληρονομίας
5. αντίγραφο του τίτλου κτήσεως του θανόντος (εφόσον υφίσταται)

Όταν δεν υπάρχει διαθήκη (**εξ αδιαθέτου** κληρονομία):

1. ληξιαρχική πράξη θανάτου
2. πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
3. πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης
4. πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως της κληρονομίας
5. αντίγραφο του τίτλου κτήσεως του θανόντος (εφόσον υφίσταται)

ΠΡΟΣΟΧΗ!

- Όταν η έκδοση κάποιων από τα ανωτέρω πιστοποιητικά καθυστερεί λόγω φόρτου των αρμόδιων υπηρεσιών, οι δικαιούχοι μπορούν να καταθέσουν τη δήλωσή τους, συνυποβάλλοντας οποιασδήποτε μορφής αποδεικτικό υποβολής της σχετικής αίτησης, όπως π.χ. μια απλή φωτοτυπία της πρωτοκολλημένης αίτησης. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να δεσμευτούν ότι θα προσκομίσουν το απαραίτητο έγγραφο αμέσως μόλις αυτό εκδοθεί.
- **Επίσης όταν οι κληρονόμοι έχουν προβεί μεταξύ τους σε άτυπη διανομή της περιουσίας, μπορούν να δηλώνουν με χρησικτησία ο καθένας αυτό που πήρε από την άτυπη διανομή. Για την απόδειξη της χρησικτησίας ΒΛ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑΣ.**