

Ενημέρωση για τη διενέργεια **ηλεκτρονικής Προανάρτησης** των στοιχείων του κτηματολογίου για τα ακίνητά σας που ανήκουν στους Καλλικρατικούς Δήμους **Άνδρου, Ανάφης, Θήρας, Ιητών, Σικίνου, Φολεγάνδρου, Κέας, Κύθνου, Μήλου, Σερίφου, Μυκόνου, Αμοργού, Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, Αντιπάρου, Πάρου και Τήνου.**



Αγαπητέ/ή κύριε/α,

Σας ενημερώνουμε ότι **από 24/09/2024 έως 07/11/2024** θα πραγματοποιηθεί στην ιστοσελίδα ktimatologio.gr, η **ηλεκτρονική Προανάρτηση** της κτηματολογικής βάσης για τους εξής Προκαποδιστριάκους ΟΤΑ ανά Καλλικρατικό Δήμο των Π.Ε. **Θήρας, Πάρου, Μήλου, Μυκόνου, Τήνου, Άνδρου, Κέας –Κύθνου και Νάξου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

- **Καλλικρατικός Δήμος ΑΝΔΡΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΜΟΛΟΧΟΥ, ΑΝΔΡΟΥ, ΑΝΩ ΓΑΥΡΙΟΥ, ΑΠΟΙΚΙΩΝ, ΑΠΡΟΒΑΤΟΥ, ΑΡΝΑ, ΒΙΤΑΛΙΟΥ, ΒΟΥΡΚΩΤΗΣ, ΓΑΥΡΙΟΥ, ΚΑΠΠΑΡΙΑΣ, ΚΑΤΑΚΟΙΛΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ, ΚΟΧΥΛΟΥ, ΛΑΜΥΡΩΝ, ΑΚΡΟΤΑΝΤΑΛΟΥ, ΜΕΣΑΡΙΑΣ (ΑΝΔΡΟΥ), ΜΠΑΤΣΙΟΥ, ΟΡΜΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΕΩΣ, ΠΙΤΡΟΦΟΥ, ΣΤΕΝΙΩΝ, ΣΥΝΕΤΙΟΥ, ΦΕΛΛΟΥ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΑΝΑΦΗΣ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΝΑΦΗΣ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΘΗΡΑΣ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΒΟΘΩΝΟΣ, ΒΟΥΡΒΟΥΛΟΥ, ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ, ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ, ΘΗΡΑΣ, ΘΗΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ, ΜΕΣΑΡΙΑΣ (ΘΗΡΑΣ), ΟΙΑΣ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΙΗΤΩΝ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΙΗΤΩΝ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΣΙΚΙΝΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΣΙΚΙΝΟΥ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ, ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΚΕΑΣ / Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΚΕΑΣ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΚΥΘΝΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ, ΚΥΘΝΟΥ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΜΗΛΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΔΑΜΑΝΤΟΣ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΣΕΡΙΦΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΣΕΡΙΦΟΥ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΜΥΚΟΝΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΑΜΟΡΓΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΙΓΙΑΛΗΣ, ΑΜΟΡΓΟΥ, ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ, ΒΡΟΥΤΣΗ, ΘΟΛΑΡΙΩΝ, ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ / Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ, ΑΠΕΡΑΘΟΥ, ΒΙΒΛΟΥ, ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ, ΓΑΛΗΝΗΣ, ΓΛΙΝΑΔΟΥ, ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ, ΔΑΝΑΚΟΥ, ΔΟΝΟΥΣΗΣ, ΕΓΓΑΡΩΝ, ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ, ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ, ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ, ΚΟΡΩΝΟΥ, ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ, ΜΕΛΑΝΩΝ, ΜΕΣΗΣ, ΜΟΝΗΣ, ΝΑΞΟΥ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΣΑΓΚΡΙΟΥ, ΣΚΑΔΟΥ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΗΣ, ΦΙΛΟΤΙΟΥ, ΧΑΛΚΕΙΟΥ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ / Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΠΑΡΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ, ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ, ΚΩΣΤΟΥ, ΛΕΥΚΩΝ, ΜΑΡΠΗΣΣΗΣ, ΝΑΟΥΣΗΣ, ΠΑΡΟΥ
- **Καλλικρατικός Δήμος ΤΗΝΟΥ/ Προκαποδιστριάκοί ΟΤΑ:** ΑΓΑΠΗΣ, ΔΥΟ ΧΩΡΙΩΝ, ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΚΑΜΠΟΥ, ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ, ΚΤΙΚΑΔΟΥ, ΚΩΜΗΣ, ΠΑΝΟΡΜΟΥ, ΣΤΕΝΗΣ, ΤΗΝΟΥ, ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ, ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ, ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ

που περιλαμβάνει το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των δηλώσεων που υποβλήθηκαν και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν στο πλαίσιο της κτηματογράφησης **μέχρι τις 17-05-2024.**

Με χρήση των προσωπικών σας κωδικών ασφαλείας στο taxisnet μπορείτε να αποκτήσετε πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων που σας αφορούν και των αντίστοιχων ακινήτων και να επαληθεύσετε την ορθότητά τους.

Εφόσον συμφωνείτε με τα στοιχεία αυτά, δεν χρειάζεται να προβείτε σε άλλη περαιτέρω ενέργεια.

Εφόσον δεν συμφωνείτε με κάποια από τα στοιχεία αυτά, έχετε δικαίωμα να υποβάλετε ΑΤΕΛΩΣ αίτηση επανεξέτασης στοιχείων ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ μέσα στην ανωτέρω αναφερομένη προθεσμία, μέσω του συνδέσμου <https://www.ktimatologio.gr/e-services/4>, πατώντας το κουμπί ΕΙΣΟΔΟΣ στην αρχή της σελίδας, μέσω κωδικών TAXIS, επισυνάπτοντας τα ανάλογα έγγραφα που τεκμηριώνουν το αίτημα. Εναλλακτικά, η αίτηση μπορεί να υποβληθεί στα αρμόδια γραφεία Κτηματογράφησης και για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας προτείνεται να προηγηθεί συνεννόηση για τον προγραμματισμό ραντεβού (εφόσον πρόκειται να καταχωριστούν περισσότερα των 10 δικαιωμάτων).

Στην περίπτωση ιδιοκτησιών που δηλώσατε αλλά δεν περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική Προανάρτηση, τα δικαιώματά σας είτε δεν εντοπίστηκαν είτε τα στοιχεία που προσκομίσατε δεν κρίθηκαν επαρκή. Θα πρέπει να επικοινωνήσετε εντός της ανωτέρω προθεσμίας με το Γραφείο Κτηματογράφησης (βλέπε στοιχεία επικοινωνίας τηλεφωνικού κέντρου), προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις ενέργειές σας, ώστε τα δικαιώματά σας να συμπεριληφθούν στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Ανάρτησης.

Στην περίπτωση που στην κτηματολογική βάση της Προανάρτησης **έχουν συμπεριληφθεί στοιχεία δικαιωμάτων που σας αφορούν, για τα οποία όμως δεν έχετε υποβάλει δήλωση**, αλλά προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων στοιχείων που συλλέχθηκαν, θα πρέπει να επικοινωνήσετε εντός της ανωτέρω προθεσμίας με το Γραφείο Κτηματογράφησης (βλέπε στοιχεία επικοινωνίας τηλεφωνικού κέντρου), προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις ενέργειές σας, ώστε τα δικαιώματά σας να συμπεριληφθούν στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Ανάρτησης. Για τα δικαιώματα αυτά, εφόσον συνεχίζετε να είστε δικαιούχος, **οφείλετε να υποβάλετε δήλωση ιδιοκτησίας του Ν. 2308/95, καταβάλλοντας και το προβλεπόμενο πάγιο τέλος κτηματογράφησης, είτε κατόπιν ραντεβού στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης (βλέπε Διευθύνσεις Γραφείων πιο κάτω), είτε ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr, μέσα από την εφαρμογή «Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες - e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».**

Στην περίπτωση που δηλώσατε αλλά **δεν έχετε καταβάλει το απαιτούμενο πάγιο τέλος κτηματογράφησης**, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης (βλέπε στοιχεία επικοινωνίας τηλεφωνικού κέντρου), προκειμένου να σας δοθούν οδηγίες για τις ενέργειές σας ώστε να προβείτε στην άμεση εξόφληση της ανωτέρω οφειλής στις συνεργαζόμενες τράπεζες. Εφόσον εξοφληθεί η ανωτέρω οφειλή του τέλους, θα μπορέσετε, με τη χρήση των κωδικών taxisnet, στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr, να αποκτήσετε πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων που σας αφορούν και των αντίστοιχων ακινήτων και να επαληθεύσετε την ορθότητά τους.

Μετά την ολοκλήρωση της Προανάρτησης, την εξέταση των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων που θα υποβληθούν και την αναμόρφωση των κτηματολογικών πινάκων, θα ακολουθήσει σε επιγενόμενο χρονικό διάστημα η διαδικασία της Ανάρτησης.

Η συμμετοχή σας στη διαδικασία της Προανάρτησης είναι εξαιρετικά σημαντική καθώς με αυτήν εξασφαλίζετε ότι τα δικαιώματα που δηλώσατε θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφύγετε άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

Για αυτό το λόγο, παρακαλούμε να προβείτε στην επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας σας, μέσω του link https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Info_Page_PersonData.aspx

Η επικαιροποίηση είναι απολύτως αναγκαία προκειμένου να ενημερωθείτε για τυχόν μεταβολές που μπορεί να επέλθουν στην ιδιοκτησία σας κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συμμετοχή σας.

Με εκτίμηση
Για τα Γραφεία Κτηματογράφησης

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 801 4000 100 (για κλήσεις από σταθερό με χρέωση σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική του τηλεπικοινωνιακού παρόχου για Ειδικούς Μη Γεωγραφικούς αριθμούς), 231 6005 400 (για κλήσεις από κινητό με χρέωση σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική του τηλεπικοινωνιακού παρόχου) (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού)

Ωράριο λειτουργίας τηλεφωνικού κέντρου:

Δευτέρα - Παρασκευή: 8:00 π.μ. – 4:00 μ.μ., Τετάρτη 8:00 π.μ. – 6:00 μ.μ.

και στην ιστοσελίδα <https://www.kthma.gr/>

Email για απορίες σχετικά με την Προανάρτηση: contact@kthma.gr

Ωράριο γραφείων κτηματογράφησης:

Δευτέρα - Παρασκευή: 8:00 π.μ. – 4:00 μ.μ., Τετάρτη 8:00 π.μ. – 8:00 μ.μ.

Δ/ση γραφείων κτηματογράφησης:

- **ΑΘΗΝΑΣ**, Αμβροσίου Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους, ΤΚ 11744, Νέος Κόσμος, Αθήνα.
- **ΑΝΔΡΟΥ**, Μελίνας Μερκούρη 1 (δίπλα στο Δημοτικό Σχολείο Γαυρίου), ΤΚ 84501, Γαύριο Άνδρου.
- **ΤΗΝΟΥ**, Λεωφόρος Τριποτάμου 1, (Δίπλα στο Υποθηκοφυλακείο), ΤΚ 84200, Τήνος.
- **ΚΕΑΣ**, Άγιος Γεώργιος Κορησία, (δίπλα στο πρώην Υποθηκοφυλακείο Κέας), Επαρχιακή οδός Κορησία - Βουρκάρι, ΤΚ 84002, Κέα.
- **ΜΥΚΟΝΟΥ**, Πνευματικό κέντρο Άνω Μεράς Μυκόνου "ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΑΝΩΜΕΡΙΤΩΝ ΜΥΚΟΝΟΥ", Επαρχιακή οδός Μυκόνου Άνω Μεράς (Δίπλα στο μνημείο Ηρώων), ΤΚ 84600, Μύκονος.
- **ΣΕΡΙΦΟΥ**, Λιβάδι (Εναντι Ταχυδρομείου), ΤΚ 84005, Σέριφος.
- **ΝΑΞΟΥ**, Οδός Κοντολέοντος, Επαρχιακή Οδός Νάξου Εγκαρών και Περιφερειακής οδού Χώρας Νάξου, ΤΚ 84300, Νάξος.
- **ΠΑΡΟΥ**, Εμπορικό Κέντρο Νάουσας (πίσω από την παλιά Τράπεζα Πειραιώς) περιοχή Βουνάλι, επαρχιακή οδός Νάουσας Παροιτιάς, ΤΚ 84401, Νάουσα Πάρος.
- **ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ**, Εμπορικό Κέντρο "ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ", Επαρχιακή οδός Φηρών - Όρμου Περίσσης, ευθεία Φηρών- Πύργου, ΤΚ 84700, Μεσσαριά.
- **ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**, Σαράφη 48B, ΤΚ 55135, Φοίνικας, Θεσ/νίκης.

Εάν δεν είστε κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας στις παραπάνω περιοχές, αγνοείτε αυτό το μήνυμα.

(Παρακαλούμε μην απαντάτε σε αυτό το email καθώς η παρούσα ηλεκτρονική διεύθυνση δεν ελέγχεται για εισερχόμενα μηνύματα.)