

Στην πρώτη σελίδα του Αποσπάσματος του Κτηματολογικού «ΑΚΠ» Πίνακα , Έντυπο Α,

εμφανίζονται τα στοιχεία προσώπου και οι κωδικοί ιδιοκτησίας για τα δικαιώματα:

1. που δηλώθηκαν και είναι έγκυρα,
2. που δηλώθηκαν και απορρίφθηκαν,
3. που δεν δηλώθηκαν, αλλά προέκυψαν από προσκομισθέντα στοιχεία μετά την επεξεργασία (φερόμενα δικαιώματα) και πρέπει να δηλωθούν.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ | | | |
|------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Όνοματεπώνυμο: | | | |
| Όνοματεπώνυμο Πατέρα: | | | |
| Όνοματεπώνυμο Μητέρας: | | | |
| Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης: | | | |
| Αρ.Ταυτότητας / Διαβατηρίου: | | | |
| Ημ/νία Έκδοσης: | Εκδούσα Αρχή: | | |
| Α.Φ.Μ.: | | | |
| Οδός: | Αριθμός: | Ταχ.Κώδικας: | Δήμος-Κοινότητα: |
| Νομός: | Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ | | |
| Τηλέφωνο σταθερό: | | Τηλέφωνο κινητό: | |
| FAX: | E- mail: | | |

| ΚΩΔΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΧΕΤΕ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.2308/95 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Για δικαιώματα που συμπεριλήφθηκαν στην Ανάρτηση | | | |
| | | | |
| Για δικαιώματα που απορρίφθηκαν λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων που θεμελιώνουν το δικαίωμα | | | |
| | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΣΑΣ ΑΦΟΡΟΥΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΤΕ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.2308/95 | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|
| ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | Είδος δικαιώματος | Στοιχεία ακινήτου στον τίτλο | | |
| | | Θέση ακινήτου | Αρ.κτιρίου /καθέτου | Αρ. ιδιοκτησίας |
| /0/0 | ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΗΣ | | | |

Έλεγχος στοιχείων προσώπου (ονοματεπώνυμο, στοιχεία ταυτότητας, διεύθυνση, ΑΦΜ, στοιχεία επικοινωνίας κ.λπ).

Κωδικοί ιδιοκτησίας για τους οποίους υποβλήθηκε δήλωση και τα δικαιώματα κρίθηκαν έγκυρα.

Κωδικοί ιδιοκτησίας για τους οποίους υποβλήθηκε δήλωση και τα δικαιώματα απορρίφθηκαν. Αναγράφεται και ο λόγος απόρριψης.

Στοιχεία δικαιωμάτων που δεν δηλώθηκαν, αλλά προέκυψαν από την επεξεργασία της κτηματογράφησης (φερόμενα δικαιώματα).



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
 ΔΗΜΟΣ : ██████████
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ██████████
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ██████████

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
 Ν. 2308/95

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την ██████████

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: ██████████ ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ██████████

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): ██████████
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: 48169 ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΤΙΤΛΟΥ: 49000 ΧΡΗΣΗ: Καλλιέργεια
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΚ: ██████████ ΘΕΣΗ: ██████████
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 26602,36 Τ.Μ. ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΕΙΔΟΣ: Πλήρης **ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ:** 25/100
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ
 Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)
 Αριθμός & Ημερομηνία: ██████████ Συμβ. ██████████
 Υποθηκοφυλακείο: ██████████ Τόμος: ██████████ Αριθμός/Φύλλο: ██████████ Ημ/νία Μεταγραφής: ██████████
 Αιτία Κτήσης: Κληρονομιά
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΟ ΚΑΕΚ:260144201031/0/0

| ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ) | ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--------------------------------------|-------------------|----------|
| ██████████ | ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΠΛΗΡΗΣ | 37,5/100 |
| ██████████ | ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΠΛΗΡΗΣ | 25/100 |
| ██████████ | ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΠΛΗΡΗΣ | 37,5/100 |

Αριθμός πρωτοκόλλου δήλωσης και κωδικός ιδιοκτησίας

Στοιχεία ακινήτου (εμβαδόν, χρήση, διεύθυνση, θέση, ΤΚ, στοιχεία κτίσματος εάν υπάρχει, στοιχεία διηρημένης ιδιοκτησίας εάν υπάρχει κ.τ.λ.).

Στοιχεία δικαιώματος (είδος και ποσοστό δικαιώματος, στοιχεία τίτλου, στοιχεία μεταγραφής, αιτία κτήσης).

Στοιχεία συνιδιοκτητών.

Για κάθε κωδικό ιδιοκτησίας που δηλώθηκε και το δικαίωμα είναι έγκυρο ακολουθεί το «ΕΝΤΥΠΟ Α1» που περιλαμβάνει αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου, του δικαιώματος και των συνιδιοκτητών.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Δεν περιλαμβάνεται «ΕΝΤΥΠΟ Α1» για τα απορριφθέντα και τα μη δηλωμένα δικαιώματα (φερόμενα).

Οι παρατηρήσεις που αφορούν στη διεκδίκηση από τη Δ/νση Δασών και οι κατηγορίες διεκδίκησης:

1. «**ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ xxx Τ.Μ.**

ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).»

Δεν χρειάζεται να προβείτε σε καμία ενέργεια καθώς το δικαίωμα της Δ/νσης επί του διεκδικούμενου τμήματος έχει απορριφθεί. Η εν λόγω παρατήρηση είναι απλά ενημερωτική.

2. «**ΣΤΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ xxx Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).**»

Στο διεκδικούμενο τμήμα έχει προκιθεί η Δ/νση Δασών και πρέπει να εξετάσετε, εάν ισχύουν οι προϋποθέσεις που αναλύονται παρακάτω.

3. «**ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).**»

Η Δ/νση Δασών διεκδικεί όλο το γεωτεμάχιο, αλλά το δικαίωμά της έχει απορριφθεί και δεν χρειάζεται να προβείτε σε καμία ενέργεια. Η εν λόγω παρατήρηση είναι απλά ενημερωτική.

Απόσπασμα του Κτηματολογικού Διαγράμματος «ΑΚΔ», Έντυπο Α2, υπάρχει μόνο για τους κωδικούς ιδιοκτησίας που δηλώθηκαν και τα δικαιώματα είναι έγκυρα.

Στην πρώτη σελίδα του Αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος «ΑΚΔ» περιλαμβάνεται απόσπασμα του χάρτη.



Με κόκκινο περίγραμμα εμφανίζεται το όριο του γεωτεμαχίου και με άσπρο περίγραμμα τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών. Εμφανίζονται επιπλέον οι ΚΑΕΚ του εν λόγω γεωτεμαχίου και των όμορων. Εάν υπάρχουν επί του γεωτεμαχίου κτίσματα, κάθετες ιδιοκτησίες, δουλειές και διεκδικούμενη δασική έκταση τότε θα φαίνονται στο απόσπασμα όπως στο υπόμνημα.

Εμφανίζεται το εμβαδόν γεωτεμαχίου όπως υπολογίστηκε στη διαδικασία της κτηματογράφησης, το εμβαδόν της δήλωσης/τίτλου, η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού και το εμβαδόν διεκδικούμενης δασικής έκτασης (εφόσον υπάρχει). Εάν η διαφορά μεταξύ Εμβαδού Κτηματογράφησης και Εμβαδού δήλωσης/τίτλου είναι εντός της αποδεκτής απόκλισης ΔΕΝ χρειάζεται να προβείτε σε αίτηση επανεξέτασης. Η διεκδίκηση από τη Δ/νση Δασών εμφανίζεται είτε έχει προκριθεί το δικαίωμά της επί του διεκδικούμενου τμήματος είτε όχι. Πρέπει να συνεξεταστεί με την παρατήρηση που υπάρχει στο Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: ██████████

| ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |
| ██████████ | ████████████████████ | ██████████ | ████████████████████ |

← Πίνακας με τους ΚΑΕΚ των όμορων γεωτεμαχίων και τα ονοματεπώνυμα των αντίστοιχων ιδιοκτητών.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: ██████████

| ΑΑ | Συντεταγμένες των ορίων του γεωτεμαχίου | |
|----|-----------------------------------------|------------|
| | Χ | Υ |
| 1 | ██████████ | ██████████ |
| 2 | ██████████ | ██████████ |
| 3 | ██████████ | ██████████ |
| 4 | ██████████ | ██████████ |
| 5 | ██████████ | ██████████ |

← Πίνακας με τις συντεταγμένες του γεωτεμαχίου.

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Στη δεύτερη σελίδα του Αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος «ΑΚΔ» περιλαμβάνεται:

- πίνακας με τους ΚΑΕΚ των όμορων γεωτεμαχίων και τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών τους
- πίνακας με τις συντεταγμένες του γεωτεμαχίου.